



106-108, HIGH STREET – LONDON N8 7NT

0044 (0) 79 5044 5692 - 0044 (0) 79 4606 8123 - 0039 340 75 79 394

www.primrose.it

info@primrose.it - prenotazioni@primrose.it

CONDIZIONI PER L'ALLOGGIO

Con tale sottoscrizione, prenotando uno dei nostri servizi il candidato dichiara legittimamente di appartenere all'UE e quindi di essere un cittadino europeo.

*Con la prenotazione di un nostro **PACCHETTO** offriamo i servizi ad esso associati. La durata del **PACCHETTO** e' di **8 (otto) settimane** per quanto riguarda la permanenza minima presso gli alloggi e di **4 (quattro) mesi** per il servizio lavoro.*

Sezione: **L'ALLOGGIO**

- **QUOTA GARANZIA (CAPARRA): 2 SETTIMANE**
- **VERSAMENTO AFFITTO: OGNI 2 SETTIMANE ANTICIPATO**
- **SOGGIORNO MINIMO DA GARANTIRE: 8 SETTIMANE**
- **SOGGIORNO MASSIMO DA GARANTIRE: A DISCREZIONE DELL'INQUILINO**
- **SPESE E BOLLETTE: INCLUSE**
- **SPESE AMMINISTRATIVE: 35,00€**
- **PREAVVISO PER LASCIARE LA STANZA: 2 SETTIMANE DOPO LA 6^a**
- **ASSEGNAZIONE DELLA TIPOLOGIA DELLA STANZA: SOGGETTA A DISPONIBILITA'**

All'arrivo a Londra si verseranno 2 settimane di deposito cauzionale (che verranno restituite nel momento in cui la stanza verrà lasciata e previo 2 settimane di preavviso e non prima delle 8 settimane) + 2 settimane di affitto anticipato + le spese di amministrazione che equivalgono a 35,00€.

Il preavviso potrà essere dato dalla 6^a settimana in poi mediante telefonata ad un nostro membro o tramite email a info@primrose.it

Es: Stanza singola = 130 sterline

$(130,00 \times 2 = 260,00) + (130,00 \times 2 = 260,00) = 480,00 + 35,00$ (una tantum)

ATTENZIONE:

1. In caso di partenze fuori orario d'ufficio il deposito verrà restituito tramite bonifico bancario o trasferimento Western Union, questo per permettere alla Primrose International di controllare lo stato della stanza nel momento in cui viene riconsegnata. (Le spese saranno a carico dell'inquilino).

2. Per arrivi fuori orario d'ufficio (prima delle 10:00 o dopo le 18:00) si dovrà versare un supplemento pari a **30,00€** (sterline) per ricevere l'assistenza ed effettuare il check-in.

Il sabato e la domenica sarà di **50,00€**

Orario d'ufficio:

Lun - Ven 10:00 - 18:00

Sabato: Chiuso

Domenica: Chiuso

-
1. Il deposito verrà restituito previo due (2) settimane di preavviso.
 2. Non si accetta il deposito come pagamento dell'affitto.
 3. L'inquilino accetta che il deposito versato venga usato per coprire eventuali danni alla stanza e perdita o danno di oggetti in essa contenuti.
 4. L'inquilino dovrà essere sempre puntuale nel pagamento dell'affitto altrimenti verrà allontanato immediatamente e il deposito trattenuto.
 5. L'inquilino passate le due settimane di preavviso dovrà lasciare la stanza entro le ore 11 e restituire le chiavi. Il deposito verrà restituito solo al momento in cui l'inquilino avrà lasciato la stanza e previo controllo da parte dell'agenzia.
 6. Il deposito verrà restituito normalmente se l'inquilino lascerà la stanza in orari d'ufficio, per partenze fuori orario d'ufficio e/o il sabato e la domenica + festivi il deposito verrà inviato all'inquilino tramite assegno tramite bonifico bancario e/o trasferimento Western Union.
N.B. Le spese per la commissione per l'invio del denaro saranno a carico dell'inquilino.
 7. Non si permette ad estranei di dormire nella casa. Sono permesse le visite ma ogni ospite notturno dovrà pagare per la notte.
Per ogni ospite che soggiognerà nella struttura si dovrà avvisare tempestivamente l'agenzia.
La quota sarà di 15,00£ al giorno x un massimo di una settimana, passato tale periodo di soggiorno l'ospite dovrà decidere se prendere in consegna una stanza all'interno o della casa o del circuito della Primrose o obbligatoriamente lasciare la stanza.
L'articolo 7 sarà messo in pratica solo ed esclusivamente quando la struttura abitativa sarà al completo altrimenti qualora ci fossero dei posti liberi l'ospite dovrà occupare fin dal primo giorno l'eventuale posto a 15 sterline al giorno.
 8. L'inquilino deve attenersi alle norme d'igiene e pulizia della casa. Potrebbe essere allontanato nel caso queste non venissero rispettate.
 9. L'inquilino riceve cuscino, coperta, letto e armadio. Dovrà restituirle nel medesimo stato. (per questioni d'igiene non verranno fornite le lenzuola e le federe).
 10. L'inquilino diventa responsabile della stanza e di tutto il suo contenuto oltre che alle chiavi e al resto della casa.
 11. Ogni attività illegale, incluso l'uso di droghe comporterà l'allontanamento immediato dell'inquilino e verrà informata la Polizia.
 12. L'inquilino s'impegna ad evitare rumori che possano molestare i vicini e i coinquilini.
 13. Non si permette all'inquilino di fare modifiche alla struttura della stanza e della casa senza l'autorizzazione dell'agenzia.
 14. L'inquilino permette all'agenzia di entrare nell'alloggio in orari ragionevoli per controllare il medesimo e per apportare necessarie modifiche o riparazioni.
 15. Il preavviso dovrà essere dato all'agenzia entro le ore 13. Se l'agenzia verrà avvisata dopo tale orario il conteggio dei 14 giorni partirà dal giorno dopo